

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2021〕527号

签发人：顾军

松江经济技术开发区管理委员会 关于上海凯帝斯实业集团有限公司扩建 生产车间项目申请战略预留区优质项目 认定的请示

松江区经济委员会：

上海凯帝斯实业集团有限公司位于上海市松江区松闵路500号，东侧上海霍普光通信设备股份有限公司，南侧上海市松闵路，西侧味千拉面，北侧上海华升富士达扶梯有限公司，原为上海乐通通信设备（集团）有限公司，地块于2021年由上海凯帝斯实业集团有限公司通过资产交易收购，目前产权变更中，产证尚未变更完成。该地块现有用地面积49651m²（合约74.5亩），已建筑面积45000m²，容积率0.9，处于战略预留区内。

上海凯帝斯实业集团有限公司是一家中美技术合作的现代化

专业电梯企业，专业从事电梯及自动扶梯的研发、设计与生产制造、安装和维保，以及立体泊车设备，拥有现代化的制造装备。通过此次对乐通通信土地收购，计划将位于内蒙古凯帝斯基地以及甘肃凯帝斯基地部分功能整合，成立凯帝斯集团总部及研发生产中心。

因企业发展需要及现有厂房层高无法满足电梯生产制造，为了满足生产需求需对现有厂房及土地进行改扩建，拟扩建建筑面积 50000 m²，扩建后整体容积率接近 2.0，目前土地合同约定容积率为 1.6，同时需要申请调整控规。项目总投资金额为人民币 35000 万元，全部为企业自筹。其中：建筑工程安装费 20000 万元、设备投资 8000 万元，流动资金 7000 万元。

2020 年度，凯帝斯其他各生产基地实现产值共计 82000 万元，税收共计 6500 万元。其中，内蒙古凯帝斯基地 2020 年年产值 35000 万元，实现税收 3000 万元；甘肃武威凯帝斯生产基地 2020 年年产值 28000 万元，实现税收 2000 万元。甘肃临夏凯帝斯电梯生产基地 2020 年年产值 19000 万元，实现税收 1500 万元。上海凯帝斯实业集团有限公司建成后，预计实现新增年产值 20000 万元。待乐通已租赁厂房三年到期后，整体工厂全部投产后，预计可实现年产值 60000 万元，达产税收总计约 6000 万元。

以上恳请贵委予以支持。

(此页无正文)



2021年11月11日

